

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1554**

30 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων Νομ. Αττικής και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 5157/18.8.1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Νικαίας Λαμπρινής Καλλία - Φωτεινοπούλου, της Ανδριανής Νικολάου Μαλτσινιώτη συζύγου Γεωργίου Γραμμένου, ενεργούσης ως πληρεξουσία της Σύλβιας χήρας Νικολάου Μαλτσινιώτη το γένος Αυγούστου και Ρόζας Ντε Λορζ Γκέσκερ, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Ειρήνης Ρίγγα, Αρχιτέκτονος, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Επταχάλκου αρ. 9.

7. Την 34075/17.8.1993 αίτηση των Σύλβιας Μαλτσινιώτη, Δημ. Ανανιάδη και Πρόδρ. Παπαδόπουλου.

8. Τις αριθμ. 95/1993 και 502/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την αριθμ. 35722/6.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και επί της οδού Επταχάλκου αρ. 9 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 35/Δ'/1985) και ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και έργο τέχνης με την ΔΙΛΑΠ/Γ/2515/38693/1986 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 867/Β'), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Σύλβια χήρα Νικολάου Μαλτσινιώτη το γένος Αύγουστου και Ρόζας Ντε Λορζ Γκέσκερ, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108172/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 535,15 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά συνταλεστή δόμησης: 2,6

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:

535,15 τ.μ. × 2,6 τ.μ. = 1.391,39 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 352,10 τ.μ..

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 1.039,29 τ.μ. (120,24 τ.μ. από ισόγειο και 919,05 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 717,07 τ.μ. (από ορόφους) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Πετροπούλου αρ. 1 (Ο.Τ.190 Δ) φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Ανανιάδη και Προδρόμου Παπαδόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,-Ζ,Η,Θ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108172/1993 πράξη του και του αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 382,87 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 717,07 τ.μ. από ορόφους του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 956,34 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 36%

γ) Συντελεστή δόμησης: 1,19

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του αναγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18.00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει ν' αναγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108172/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων (βαρυνομένου και ωφελουμένου ακινήτου) του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 3

2. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Σύλβιας χήρας Νικολάου Μαλτσινιώτη το γένος Αύγουστου και Ρόζας Ντε Λορζ Γκέσκερ, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 322,22 τ.μ. (120,24 τ.μ. από ισόγειο και 201, 98 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

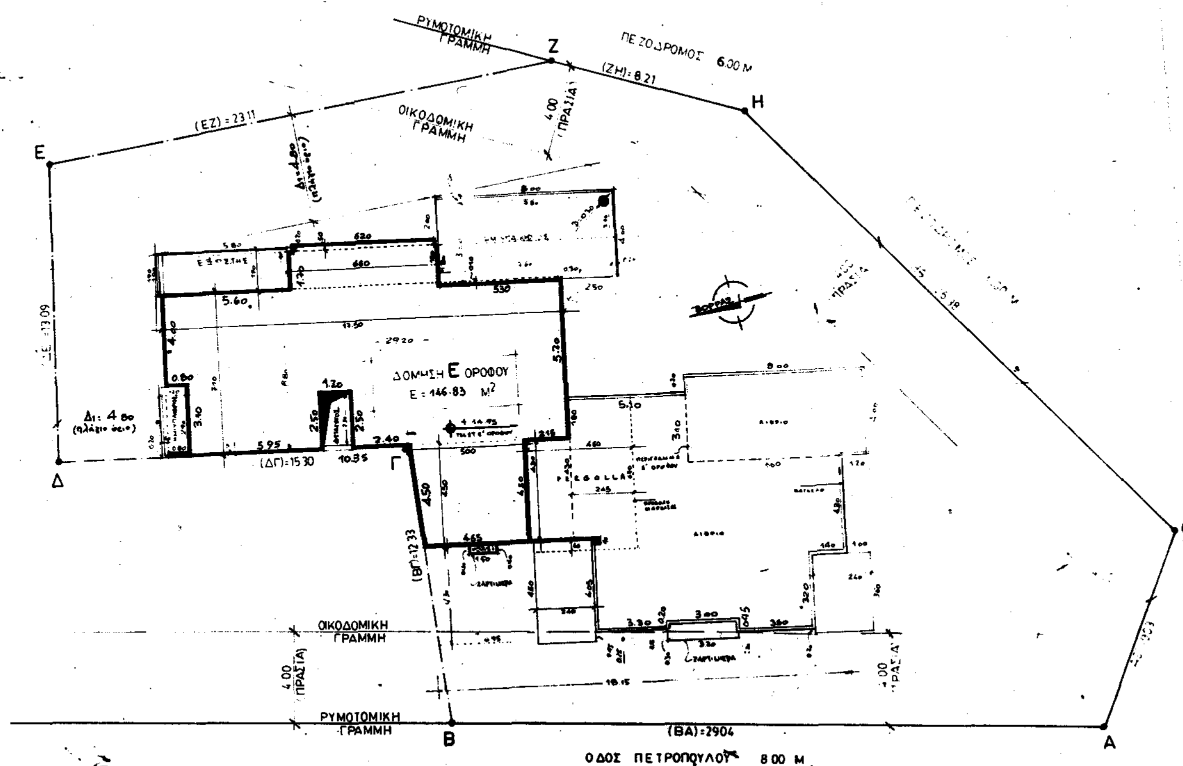
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

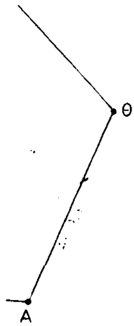
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

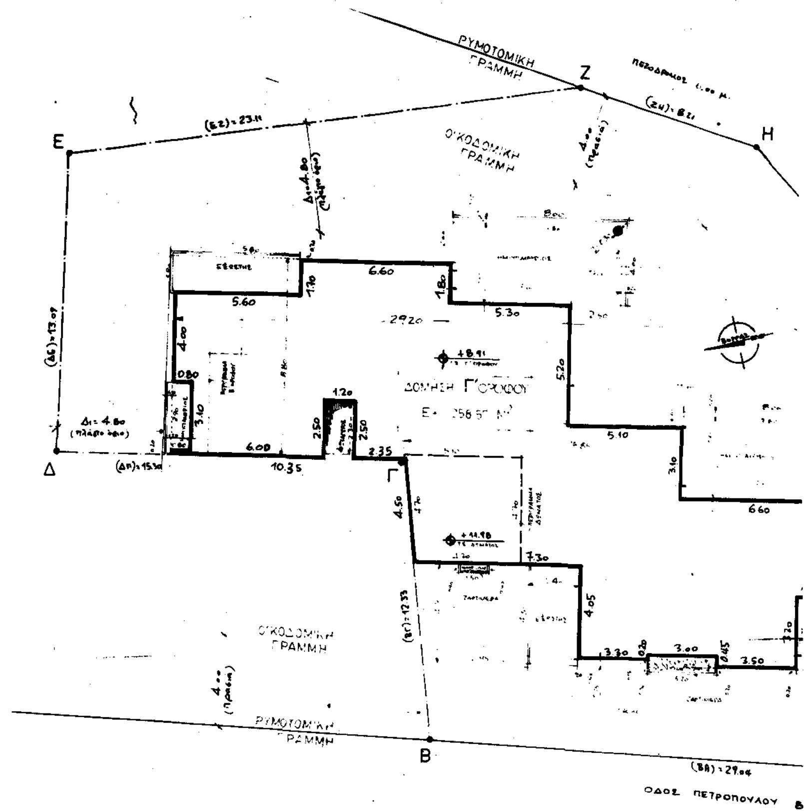
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

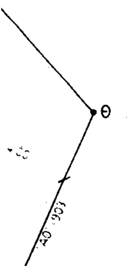
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

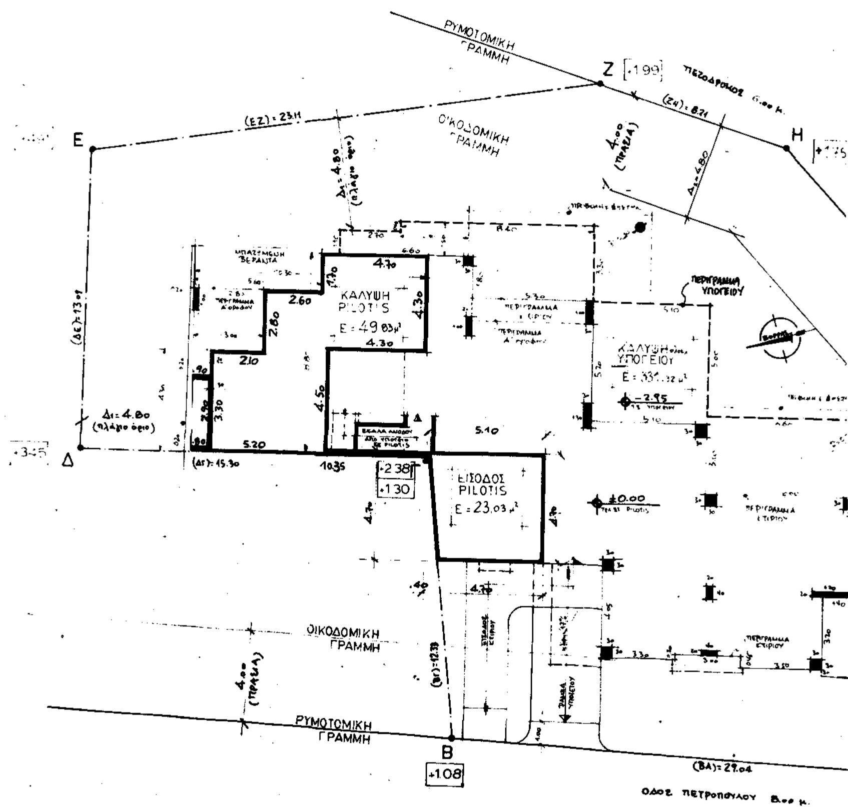
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 6.00 Μ.
(ΖΗ)=8.21
(ΕΖ)=23.11
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
4.00 (ΠΡΑΣΙΑ)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 6.00 Μ
(ΗΘ) : 26.38
(ΔΕ)=13.09
ΔΟΜΗΣΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
Ε: 236.04 Μ²
(ΔΓ)=15.30
(ΒΓ)=12.33
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
4.00 (ΠΡΑΣΙΑ)
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
(ΒΑ)=29.04
ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 8.00 Μ

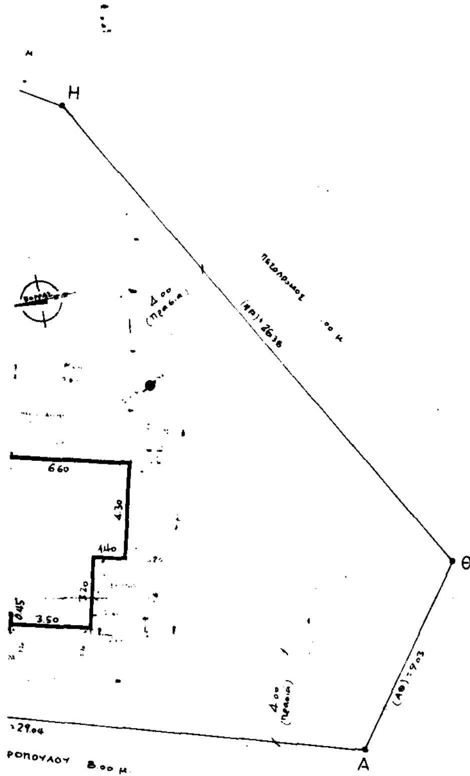


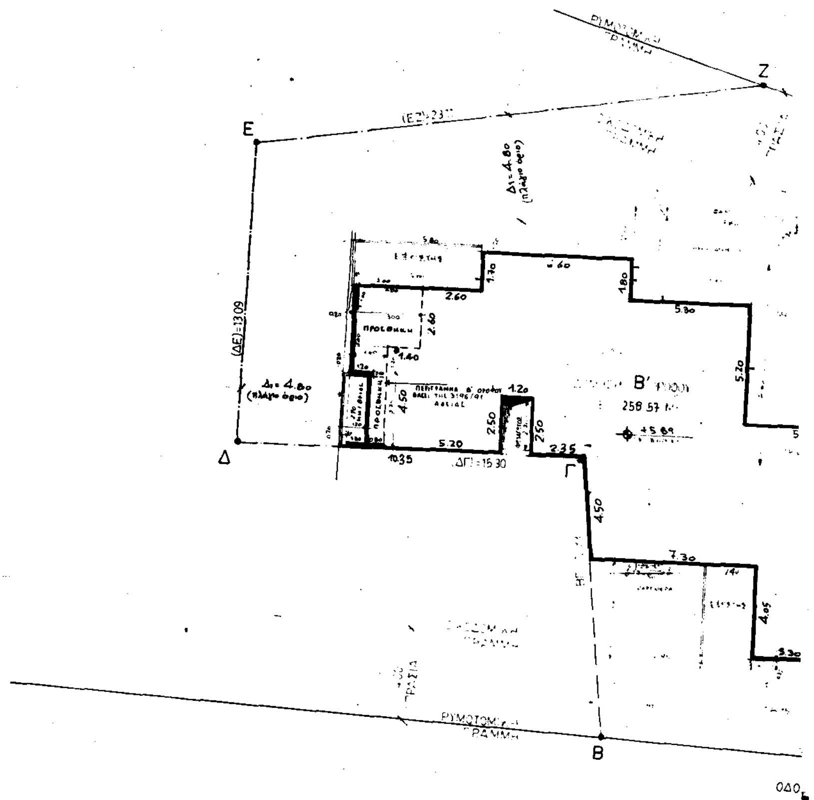

Θ
Α

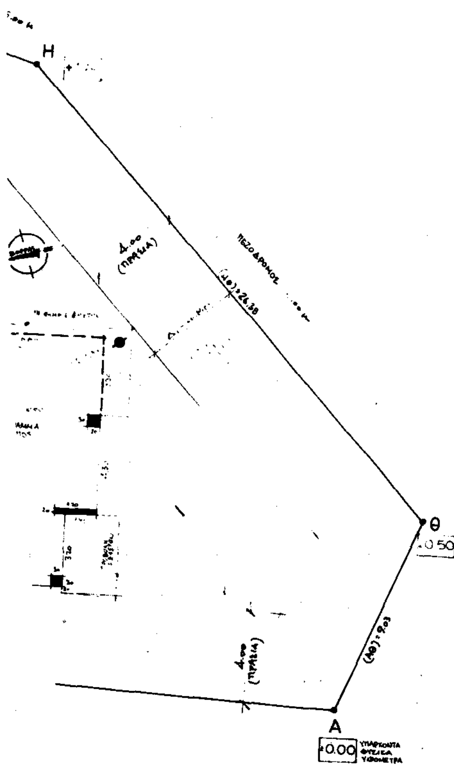

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ζ
Η
Ε
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
6.60
5.60
5.30
5.10
6.00
10.35
2.35
Δ
Γ
4.50
4.05
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Β
ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ

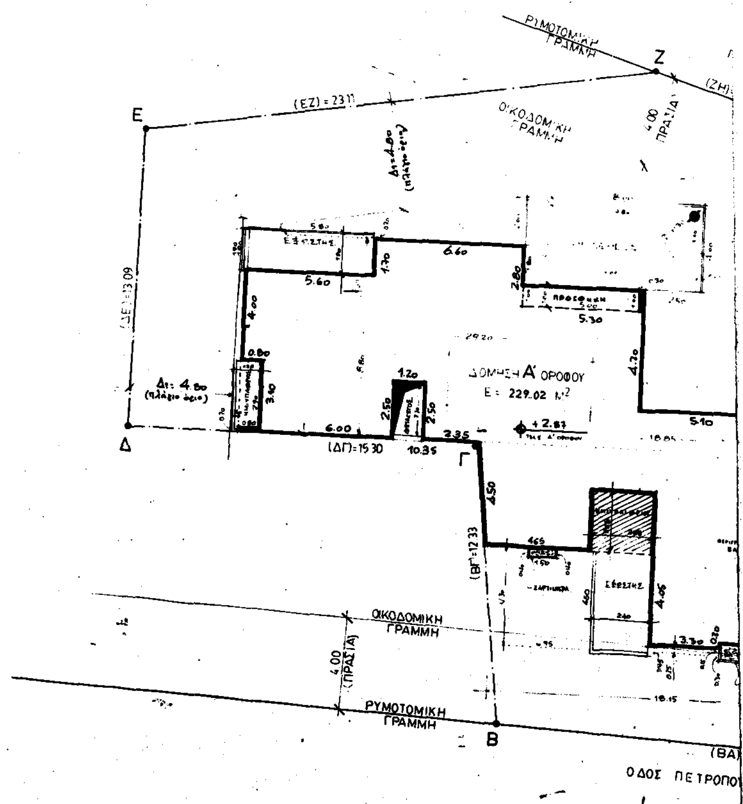

Θ

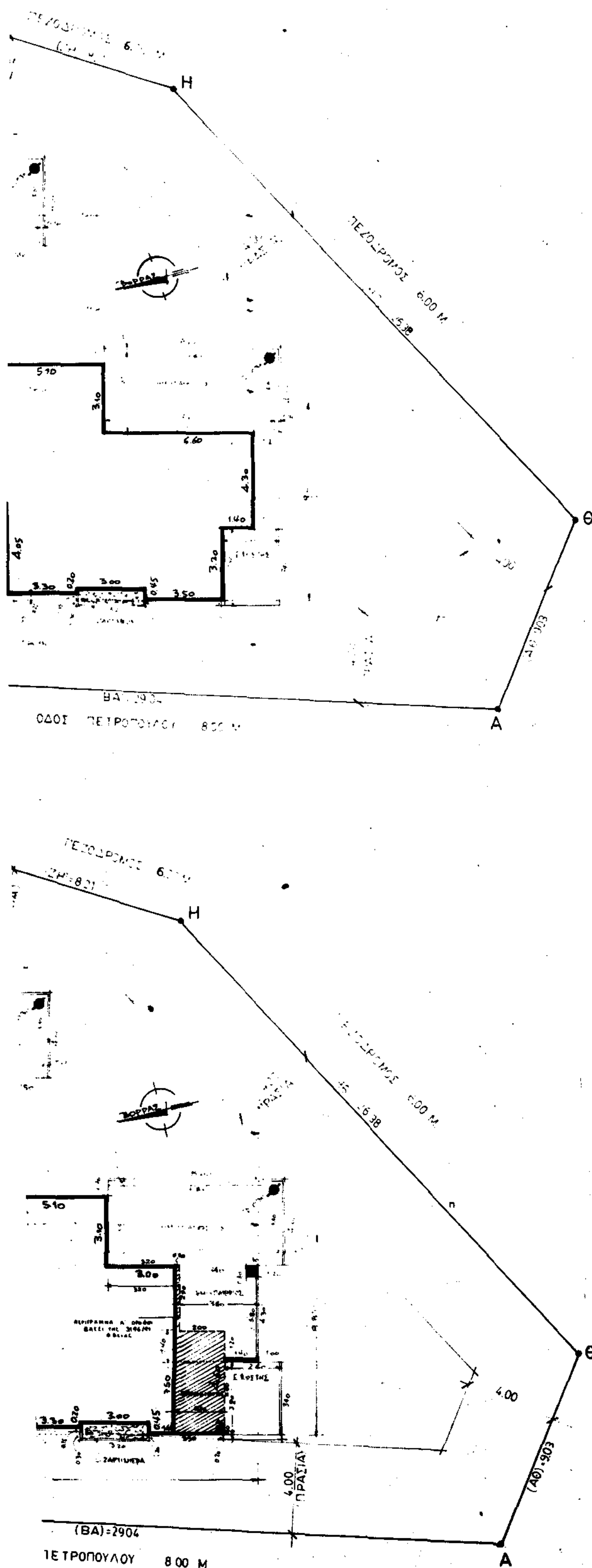

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ζ
Η
Ε
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΛΥΨΗ PILOTIS
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Δ
5.20
10.35
+1.30
ΕΙΣΟΔΟΣ PILOTIS
Ε = 23.03μ²
±0.00
-2.95
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Β
+108


Η
Θ
Α
6.60
4.30
1.40
3.50


Ε
Ζ
Δ
Γ
Β
(ΕΖ)=23
(ΔΕ)=13.09
ΔΠ=15.30
Β' ΟΡΟΦΟΥ
258.57 Μ²
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΔΟ


Η
Θ
Α
0.50
0.00


Ε
Ζ
Δ
Γ
Β
(ΕΖ)=23.11
(ΔΕ)=13.09
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
Ε= 229.02 Μ²
+2.87
(ΔΠ)=15.30
(ΒΓ)=12.33
4.00 (ΠΡΑΣΙΑ)
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟ



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 956.34 μ² (αναλυτικός υπολογισμός στο τοπογραφικό)

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Ε = 956.34 > 500.00 (κανόνας)
Π = 29.04 > 14.00 (κανόνας)
Άρα το οικόπεδο (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) είναι άρτιο κ' οικοδομήσιμο αφού κ' τα όμορα είναι άρτια κ' συνεπώς οικοδομήσιμα.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ: Επιτρ. Κ = 956.34 × 0.40 = 382.53 μ²
β) ΔΟΜΗΣΗ: Επιτρ. Σ.Δ. = 956.34 × 0.80 = 765.07 μ²
γ) ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ: Επιτρ. Hmax. = 15.00 μ. (συντελεστής δόμησης = 0.80)
Hυλ. κυρίων χώρων = 2.40 μ.
Hυλ. βοηθ. χώρων = 2.20 μ.
δ) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Επιτρ. απόσταση Δ = 3 + 0.10 × 15.00 = 4.50 μ.
ε) ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: Επιτρ. = 0.40 × 765.07 = 306.02 μ²
ζ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: Επιτρ. Σ.Ο. = 4 × 0.80 + 2 × 0.80/3 = 3.73
η) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ στην PILOTIS: Επιτρέπεται = 0.50 × 258.57 (ΣΔ Γ' ορόφου) = 129.28 μ²
θ) ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ: Είναι το γύρωθεν διαμορφωμένο έδαφος.
ι) ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ: Επιτρέπεται ύψος 1.00 μ. συμπαγές στη Ρ.Γ.

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ: (βλέπε Γ' όροφο) = 8.80 × 29.20 = 256.96
(18.85 + 18.15)/2 × 8.80 = 162.80 + 419.80

ΜΕΙΟΝ:
1.40 × 3.20 = 4.48
0.80 × 3.10 = 2.48
1.70 × 5.60 = 9.52
17.00 × 1.80 = 30.60
5.20 × 11.70 = 60.84
3.10 × 6.60 = 20.46
0.45 × 3.00 = 1.35
0.25 × 3.30 = 0.82
(7.30 + 6.95)/2 × 4.30 = 30.64 + 161.19 −
258.57 μ²

ΣΥΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 0.80 × 3.10 = 2.48
7.60 × 3.60 = 27.36
7.60 × 3.60 = 27.36
57.20 μ²

ΣΥΝ ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ: 5.10 × 5.00 = 25.50
1.10 × 2.70 = 2.97
1.50 × 2.90 = 4.35 +
32.82 μ²

348.59 μ² < 382.53

β) ΔΟΜΗΣΗ:

ΒΑΣΕΙ 3196/91 ΑΔΕΙΑΣ I. Γ' όροφος (βλέπε κάλυψη) = 258.57 μ²

ΒΑΣΕΙ 3196/91 ΑΔΕΙΑΣ II. Β' όροφος = 12.36 μ²
258.57 − [(3.00 × 2.60) + (1.20 × 1.60) + (0.80 × 3.30)] = 246.21 μ²
ΠΡΟΣΘΗΚΗ [(3.00 × 2.60) + (1.20 × 1.60) + (0.80 × 3.30)] = 12.36 μ² } 258.57 m²

ΒΑΣΕΙ 3196/91 ΑΔΕΙΑΣ III. Α' όροφος = 17.12 μ²
258.57 − [(5.30 × 1.00) + (2.90 × 3.40) + (1.40 × 1.40)] = 241.45
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΜ/ΤΩΝ ΣΕ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥΣ [(2.65 × 2.65) + (4.60 × 2.20) + (2.90 × 0.20)] = 17.72 − 223.72 μ²
ΠΡΟΣΘΗΚΗ (5.30 × 1.00) = 5.30 μ² } 229.02 m²

ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 3196/91 ΑΔΕΙΑΣ PILOTIS
(10.30 × 8.80) − [(5.60 × 1.70) + (3.00 × 7.80) + (4.30 × 0.90) + (4.50 × 4.30) + (0.10 × 3.30)] = 49.83 μ² +
795.99 μ²

Μείον φωταγωγός = (1.20 × 2.30) × 3 = 8.28 μ²
Μείον διαφορά κλιμακοστασίου =
[1/2 × 1.20 × (2.10 + 2.00)] + (1.00 × 3.00) + (3.70 × 0.60) = 15.35 μ²
ολόκληρο κλιμακοστάσιο = 1/2 × 4.70 × (5.10 + 4.70) = 23.03 μ²
ήτοι: 23.03 − 15.35 = 7.68 × 3 φορές = 23.04 μ² + 31.32 μ² −
764.67 μ² < 765.07

γ) ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ: Πραγματοποιείται Hmax = 11.98 μ. < 15.00 μ. επιτρ.
-"- H κυρίων χώρων = 2.77 μ. > 2.40 επιτρ.
H βοηθ. χώρων = 2.77 μ. > 2.20 επιτρ.

δ) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Πραγματοποιείται απόσταση Δ_1 = 4.80 μ. > 4.50 μ. επιτρ.

ε) ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ:
I. ημιυπαίθριοι Γ' ορόφου (βλέπε κάλυψη) = 57.20 μ²
Β' ορόφου = (ως Γ' όροφος) = 57.20 μ²
Α' ορόφου = 57.20 + (2.65 × 2.65) + (3.20 × 2.20) + (4.30 × 0.60) = 86.74 μ² +
201.14 μ²

II. Εξώστες Γ' ορόφου = (2.40 × 4.50) + (3.30 × 0.40) + (2.40 × 3.40) + (1.90 × 5.80) + [(7.80 + 3.60) × 0.20] × 2 = 34.78 μ²
Β' ορόφου = 34.78 μ²
Α' ορόφου = 34.78 μ² + 104.34 μ² +
305.48 μ² < 306.02 μ² επιτρ.

ζ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: (βλέπε κάλυψη)
[(348.59 − 32.82) × 9.41] + (72.86 × 2.57) + (23.03 × 2.20) = 3227.56 μ³
ήτοι 3227.56/956.34 = 3.37 < 3.73 επιτρ.

η) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΤΗ PILOTIS: Σ.Δ. (βλέπε δόμηση) = 49.83 μ²
Σκάλα: 1/2 × 4.70 (5.10 + 4.70) = 23.03 μ² +
72.86 μ² < 129.28 μ² επιτρ.

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Περιοχή Δ μείζονος πρωτευούσης Σ = 400 (βάσει 3196/91 αδείας)
ΣΔ = 764.74/400 = 1.91 ήτοι απαιτούνται 2 θέσεις
Προσφέρονται 8 θέσεις στο υπόγειο.
Απαιτούμενη επιφάνεια = 8 × 15.00 = 120.00 μ²
Προσφερόμενη επιφάνεια = 228.54 μ² (βλέπε κάτοψη υπογείου)

1 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ

α) ΚΑΛΥΨΗ

Επιτρ. Κ = 956.34 × 0.40 = 382.53 m²

β) ΔΟΜΗΣΗ

Επιτρ. ΣΔ = ...ΣΧΥΩΝ ΣΔ + 50% ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΔ)
= (0.80 + 0.40) × 956.34 = 1147.60 m²

γ) ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ

Επιτρ. Hmax = 18.00 μ (ΣΔ = 1.20)
hmin ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ = 2.40 μ

δ) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

Επιτρ. απόσταση Δ = 3.00 + 0.10 × Η = 3.00 + 0.10 × 18.00 = 4.80 m

ε) ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ = 0.40 × 382.47 (δεν κατασκευάζονται) = 152.98 μ²

ζ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

Επιτρ. ΣΟ = 4 × 1.20 + 2 × 1.20 / 5 = 5.28

2 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ

α) ΚΑΛΥΨΗ

Η ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 3196/91 ΑΔΕΙΑΣ 348.59
ΣΥΝ ΑΠΟ Ε' ΟΡΟΦΟ 6.20 × 0.50 = 3.10 +
351.69 < 382.53 μ²

β) ΔΟΜΗΣΗ

1) PILOTIS ΥΠΑΡΧΩΝ 49.83 μ²
2) Α ΟΡΟΦΟΣ " 229.02 μ²
3) Β " " 258.57 μ²
4) Γ " " 258.57 μ² +
795.99 μ²

ΜΕΙΟΝ ΑΠΟ ΦΩΤΑΓΩΓΟ 8.28
" " ΣΚΑΛΑ 23.04 + 31.32 − 764.67 m²

δ) ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΩΣ ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ 258.57 − [(0.90 × 3.30) + (3.80 × 2.40)] = 246.48
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟ ΦΩΤΑΓΩΓΟ 1.20 × 2.30 = 2.76
" " ΣΚΑΛΑ 7.68 + = 10.44 − 236.04 μ²

ε) ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ
17.50 × 7.10 = 124.25
1.70 × 6.60 = 11.22
6.20 × 0.50 = 3.10
(5.00 + 4.65)/2 × 4.50 = 21.71 +
160.28 μ²

ΜΕΙΟΝ 0.10 × 5.30 = 0.53
" 0.80 × 3.10 = 2.48 3.01 − = 157.27

ΜΕΙΟΝ ΑΠΟ ΦΩΤΑΓΩΓΟ 2.76
" " ΣΚΑΛΑ 7.68 + 10.44 − = 146.83 μ²

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1147.54 < 1147.60 μ²

ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ 1147.54 − 764.67 (ΥΠΑΡΧΩΝ) = 382.87 μ² ΑΠΟ ΤΑ ΟΠΟΙΑ 0.40 ΑΠΟ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ Σ.Δ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΑΙ 382.87 × 0.40 = 382.47 μ² ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ

γ) ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ 5 ΟΡΟΦΟΙ
Hmax = 18.00 μ ΟΣΟ ΤΟ ΕΠΙΤΡ.
hελ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ = 2.70 > 2.40

δ) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ min = 4.80 ΟΣΟ Η ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ

ε) ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

Δ ΟΡΟΦΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 57.20 + [(3.30 × 0.90) + (3.80 × 2.40)] = 69.29 μ²
ΕΞΩΣΤΕΣ (δεν υπάρχοντα) 34.78

Ε ΟΡΟΦΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ (3.10 × 0.80) + (7.60 × 3.60) = 29.84 μ²
ΕΞΩΣΤΕΣ [(0.40 × 3.30) + (5.80 × 1.90) + (7.80 × 3.60) × 0.20] = 14.62

ΣΥΝΟΛΟ 148.53 < 152.98 μ²

ζ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
ΟΓΚΟΣ ΑΠΟ ΥΠΑΡΧΟΝ = μ³ 3227.56 μ³
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ = (246.48 + 69.29) × 3.02 = 953.62 μ³
" Ε ΟΡΟΦΟΥ = (157.27 + 29.84) × 3.05 = 570.68 μ³
ΣΥΝΟΛΟ 4751.86

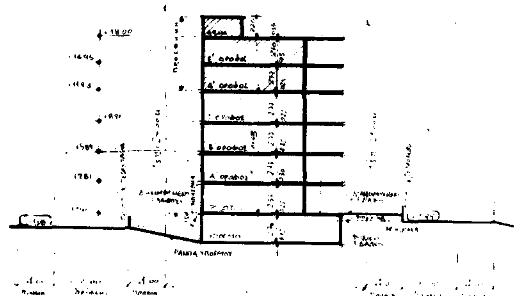
4751.86 / 956.34 = 4.96 < 5.28

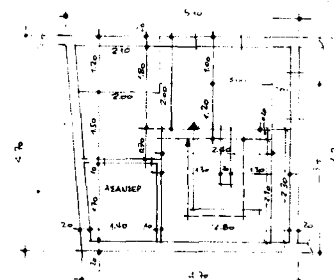
3 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ Β' ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 140
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 382.87 m²
382.87 / 140 = 2.73 ~ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 3 ΘΕΣΕΙΣ
ΚΑΙ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ 3196/91 ΑΔΕΙΑ 6 ΘΕΣΕΩΝ

[illegible] 258.57 ... 105.43
[illegible] (δεν γίνονται υποχρεώσεις)
[illegible] 253.14 μ²

[illegible]
96.58
151.99 > 148.43





ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΗΜ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ - ΠΡΟΔ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ		
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΘ ΥΨΟΣ Δ' - Ε' ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ		
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 1	Ο.Τ
	ΠΟΛΙΣ	ΜΕΛΙΣΣΙΑ	
	ΝΟΜΟΣ	ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α - 2	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΪΟΣ 1993
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΠΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ			
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ			

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡ. 108172/93
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ) ΚΑΙ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΜΕΡΟΥΣ ΑΥΤΗΣ
ΑΘΗΝΑ 7-12-1993
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΟΔΟΣ ΕΠΤΑΧΑΛΚΟΥ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)

ΟΔΟΣ ΑΚΤΑΙΟΥ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ) ΠΛ 10.00

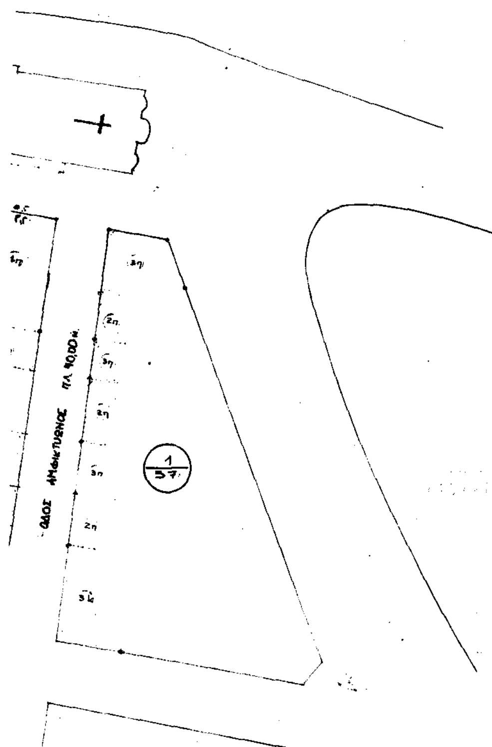
(ΠΛ. 12.00)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.
ΦΕΚ 55/Δ/18.2.87 ΔΙΑΓ/ΜΑ ΥΠ. 17.10.84
Σ.Δ :2.60
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΥΨΟΣ 14.50 Μ
ΤΟΜΕΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ IV . ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε:200 μ2 πρό 9.6.73 Ε:56.25 μ2
η:10 μ η:4.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ.
ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔ) ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ. ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(ΑΒΓΔΑ) : 38,50 × 13.90 = 535,15 Μ2.



Γ 108172/93
ΕΓΚΡΙΣΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ) ΚΑΙ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΡΟΥΣ ΑΥΤΗΣ"
7 - 12 - 1993
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΣΥΛΒΙΑ ΜΑΛΤΣΙΝΙΩΤΗ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ Μ.Σ.Δ.

ΕΠΤΑΧΑΛΚΟΥ 9
ΑΘΗΝΑ - ΘΗΣΕΙΟ 2/57

ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΑΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
κλ 1/50

Α 01 ΣΕΠΤΕΒΡΙΟΣ 1992 ΔΙΑΤ. 101

ΟΤ
190

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ

ΟΤ
190Δ

ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS
ΚΑΙ ΔΩΜΑ

ΑΡΤΙΟ

ΑΡΤΙΟ

Όροι δομήσεως

Δγμα 9-12-61 ΦΕΚ 147Δ/23-12-61 Δγμα ρυμοτομίας ΦΕΚ 775/86

Εμβαδό = 300 τ.μ. προ 23-12-61 Εμβαδό = 200 τ.μ.

Προσωπο = 14 μ. Προσωπο = 10 μ.

Συντελεστής δομήσεως = 0,80

Κάλυψη, όροφοι, ύψος = ισχύς ΓΟΚ/85.

καθορισμός Ρ.Γ/Ο.Γ

Οι ρυμοτομικές γραμμές καθορίζονται σύμφωνα με το ΔΕ 142/87

Οι οικοδομικές → θα τεθούν παράλληλα των ρυμοτομικών σε απόσταση 4,00 μ.

εμβαδό οικοπέδου

(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = $\sqrt{37,14 \times 8,10 \times 24,81 \times 4,23} + \sqrt{37,89 \times 4,98 \times 4,05 \times 28,86} +$
$\sqrt{40,67 \times 6,83 \times 19,56 \times 14,29} + \sqrt{23,83 \times 2,72 \times 5,49 \times 15,62} + \sqrt{30,75 \times 0,41 \times 10,71 \times 7,64} + \sqrt{24,22 \times 4,18 \times 8,92 \times 11,13} =$
$= 177,68 + 148,51 + 278,64 + 74,55 + 176,71 + 100,25 = 956,34$ τ.μ.

Δήλωση τοῦ Ν 651/77

Το οικοπεδο ὑπο στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ εὑρίσκεται ἐντὸς τοῦ εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως τῆς κοινότητος Μελισσίων καὶ εἶναι αρτιο και οἰκοδομήσιμο κατὰ τὶς ἰσχύουσες πολεοδομικὰ διατάξεις. Επισης δηλουται ότι το ανωτέρω οικόπεδο δέν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83

ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΜΑΙΟΣ 93

Ο ΔΗΛΩΝ [illegible]

πεζόδρομος πλ 8,00μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. Π. 106112/93
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ [illegible] ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ [illegible] ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ [illegible] (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ) ΚΑΙ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗΣ [illegible] ΑΡΤΙΟΥ
ΑΘΗΝΑ 3-12-1993
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΗΜ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ - ΠΡΟΔ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ			
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Δ' και ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ε ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ			
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 1 Ο.Τ 190Δ		
	ΠΟΛΙΣ	ΜΕΛΙΣΙΑ		
	ΝΟΜΟΣ	ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α - 1		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΙΟΣ 1983
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ				
ΔΗΜ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ				
ΠΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ				
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ				

Αρ Φ 688
αντ. αχ. 3

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου Νομ. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 101112/31.12.92 αίτηση των Ηρακλή Γ. Τόλιου και της Ματίνας Γ. Τόλιου η οποία ενεργεί ως πληρεξούσια του Γεωργίου Ηρ. Τόλιου.

6. Τις 25010/4.1.93 και 25591/21.1.93 αιτήσεις των Ηρακλή Γ. Τόλιου και Ματίνας Γ. Τόλιου.

7. Την 277756/17.3.93 αίτηση του Ηρακλή Γ. Τόλιου.

8. Τις 101119/31.12.92 και 35083/20.9.93 αιτήσεις της Αιμιλίας Μπλούνα η οποία ενεργεί ως πληρεξούσια της Καθολικής Αρχιεπισκοπής Αθηνών.

9. Την 503/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 35929/8.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 7.11.1991 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 825/Δ') από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηνών, επί της οδού Πανεπιστημίου 24 και Ομήρου για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 5499/1993, 5502/1993, 5732/1993 και 5918/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου - Καθολικών, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Λ. Κηφισίας 330 (Ο.Τ.362) για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Ηρακλή Γ. Τόλιου, Ματίνας Γ. Τόλιου και Γεωργίου Ηρ. Τόλιου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107579/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 907,435 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 401,57 τ.μ. από ορόφους του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.029,84 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 58% (έχει εγκριθεί από ΕΠΑΕ με την υπάρχουσα άδεια).

γ) Συντελεστή δόμησης: 1,876

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του αναγερθησομένου κτιρίου: είκοσι μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (20.70 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει ν' αναγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107579/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του ωφελουμένου του παρόντος Π. διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 5499/1993, 5502/1993, 5732/1993 και 5918/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 5499/1993, 5502/1993, 5732/1993 και 5918/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

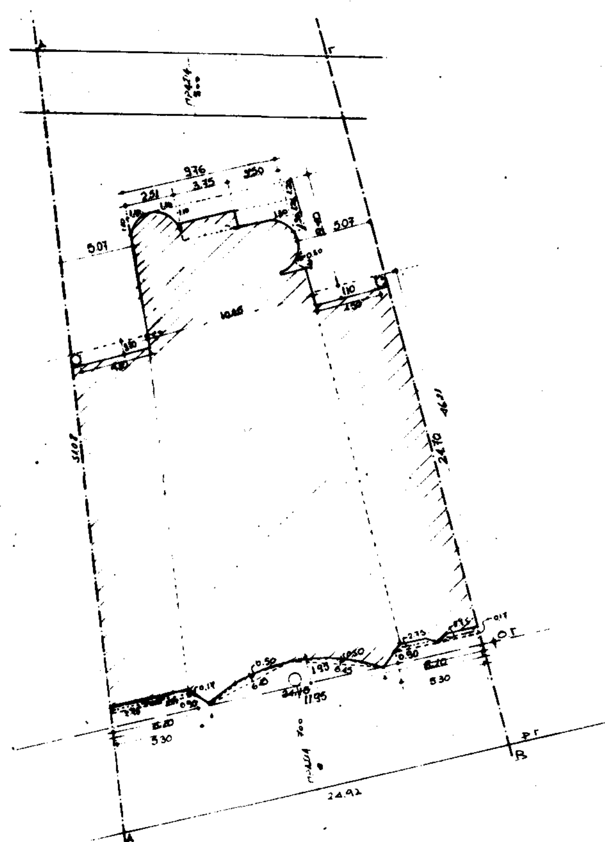
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

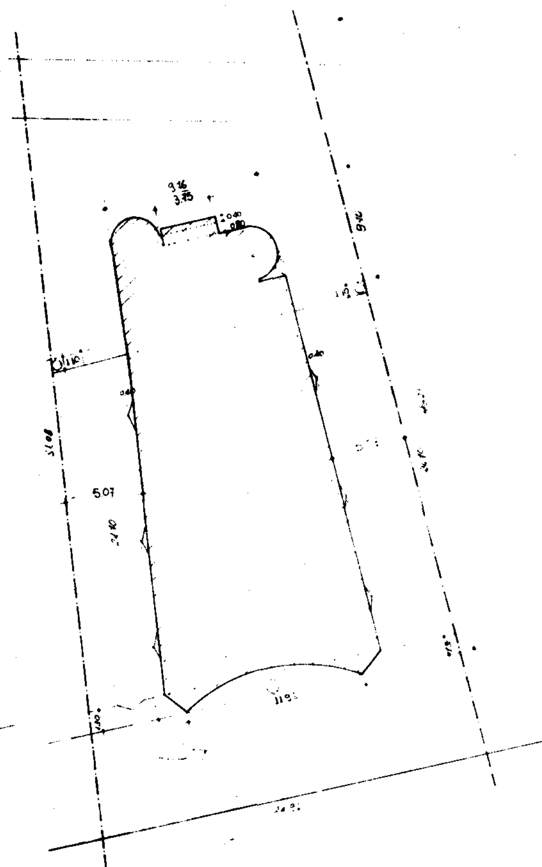
Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

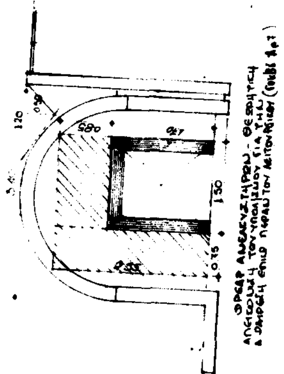
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

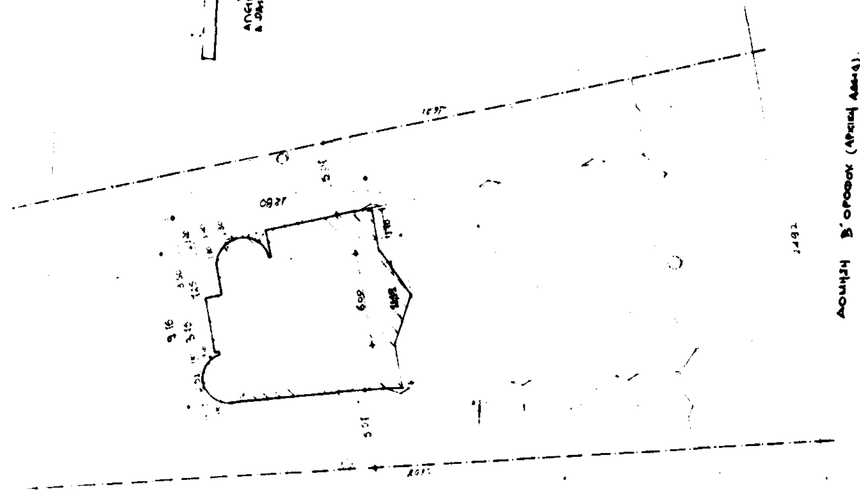


ΚΑΛΥΨΗ Β' ΙΣΟΓΕΙΟ (ΔΟΜΗΣΗ), ΜΙΧ/ΚΟΣ

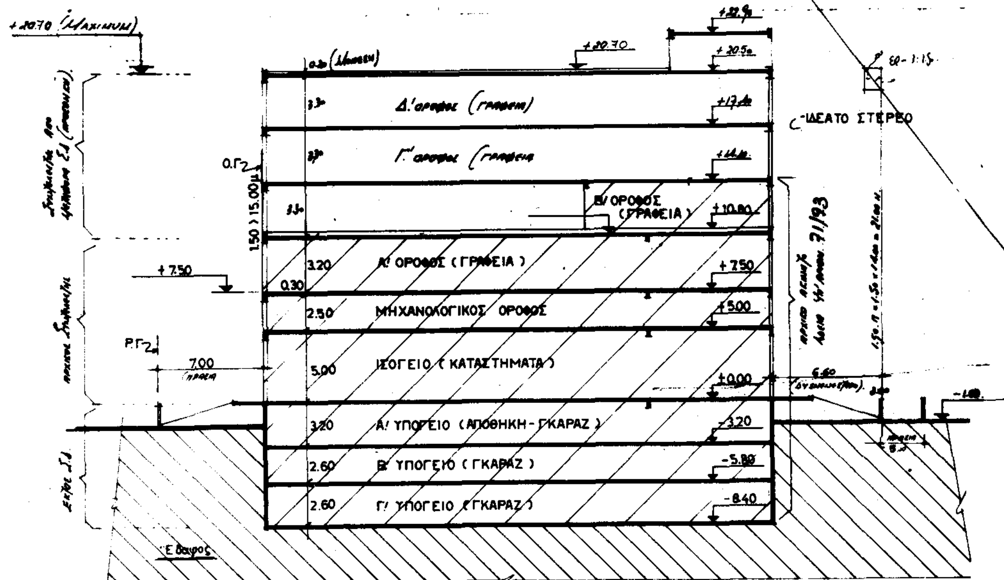


ΔΟΜΗΣΗ / ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ.

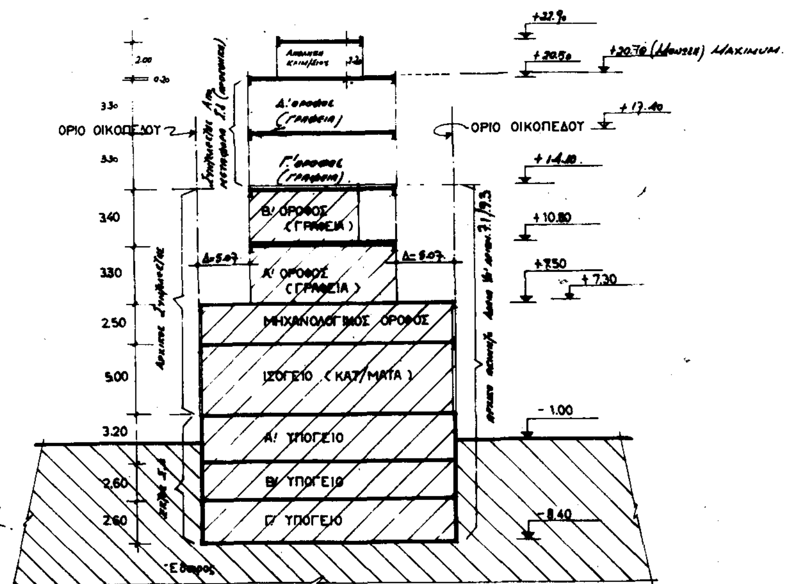




ΟΡΟΦΟΣ	Επιτρ. Σ.Δ.	Μεταφερ. Σ.Δ.	Σύνολο Σ.Δ.
Ισόγειο	572,01	Ø	572,01
Μηχ/κός	Ø	Ø	Ø
Α΄ όροφος	337,725	Ø	337,725
Β΄ όροφος	114,74	227,485	342,225
Γ΄ όροφος	Ø	337,725	337,725
Δ΄ όροφος	Ø	342,225	342,225
Σύνολα	1024,475	907,435	1931,91
	αριθμ. Σ.Δ. 1024,475 / 1029,84 = 0,995	αριθμ. Σ.Δ. 907,435 / 1029,84 = 0,881	αριθμ. Σ.Δ. 1931,91 / 1029,84 = 1,876



ΤΟΜΗ Α-Α ΚΛΙΜΑΞ 1:200



ΤΟΜΗ Β-Β ΚΛΙΜΑΞ 1:200

Γ. 107579/93
έγκρισης πραγματ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)

7 Δεκεμβρίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γερ. Αποστολάτος

1. Εμβαδόν Οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ)

$E_{ABΓΔA} = E_{AΓΔ} + E_{AΓB} = 454,40 + 575,44 = E_{ABΓΔA} = 1029,84 μ^2$

2. Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

α) Π = 15.00 μ. Ε = 400 $μ^2$

β) Παρέκκλιση προ 18-1-1973

Ε = 110 $μ^2$. Π = 6.00 μ.

3. Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης οικοπέδου

α) Ποσοστό Κάλυψης... (ΓΟΚ '85 άρθρο 8 § 1)
Κάλυψη 40% και γιά Κ > 40% από ΕΠΑΕ

β) Δόμηση (ΦΕΚ 35 Δ/26-1-1989) ανάθ. μέ τό ΦΕΚ 728 Δ/8-12-1989

Σ.Δ. μεχρι 400 $μ^2$ ⟶ 1.10
400 $μ^2$ - 600 $μ^2$ ⟶ 1.00
> 600 $μ^2$ ⟶ 0.90

γ) Οροφοι (ΓΟΚ '85 άρθρο 9)

δ) έλαχιστο ύψος ορόφων:
Κύρια χρηση ⟶ 2.40 μ.
Βοηθ. χρηση ⟶ 2.20 μ.

ε) Αφετηρια μετρησης ύψους:
Το σημείο Α (-1.00)

στ) Αποστάσεις απο πλάγια ορια. ΓΟΚ '85 αρθρο 9 § 1).

4. Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης

α) Κάλυψη

1. πραγματοποιούμενη (α, α2, α'2, α3, α5, α'5, α6, α7, α'8, α''8, α'9, α10, α11, α'11, α'13, α'3, α14, α15, α16, α17, α'18).

$$E = \left(\frac{24.15 + 20.30}{2} \times 24.70\right) + \left(8.40 \times \frac{3.76 + 10.15}{2}\right) - \left(\frac{1.10 \times 1.10}{2}\right) \times 2 - \left(\frac{1.30 \times 1.30}{2}\right) - \left(\frac{6.10 + 5.30}{2}\right) \times 0.90 \times 2 - (1.20 \times 3.50) - (1.10 \times 4.50 \times 2.00) - (3.75 + 3.50) \times 1.20 =$$

$= 597,49 μ^2$

Επομένος ποσοστιαία: $\frac{597.49}{1029.84} = 58\%$

* ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟ ΕΠΑΕ

β). Δόμηση

β1. ΙΣΟΓΕΙΟ (ΑΡΧΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.: 71/1993) (ΑΡΧΙΚΟΣ Σ.Δ).
Από κάλυψη έχω ⟶ 597,49 $μ^2$

Αφαιρούνται ημιϋπαίθριοι - εσοχές:
(μικτόγραμμο σχήμα) α5 α4 α3 α6 καί εσοχή 0.70 - 0.80, κ.λ.π.

$\left(\frac{11.95 \times 1.95}{2}\right) + \left(\frac{6.45 \times 0.50}{2}\right) \times 2 + (0.17 \times 2.75) \times 2 + (3.75 \times 1.20) + (0.50 \times 1.20/2) = 21.57 μ^2$

(ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ) χώροι μέ διάσταση πέρα από τις απαιτούμενες (άρθρο 7 ΓΟΚ 85) $(0.75 \times 2.55) + (1.50 \times 0.85) + (0.60 \times 1.20) = 3,907 μ^2$

Δόμηση ισογειου: 597,49 - 21,57 - 3,907 = **572,01 $μ^2$** ΒΛΕΠΕ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

β2. Μηχανολογικός όροφος (ΑΡΧΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.: 71/1993) (ΑΡΧΙΚΟΣ Σ.Δ).
εκτός συντελεστού 572,01 $μ^2$ (πλέον χώροι έκτος Σ.Δ 14,29)

β3. Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΑΡΧΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 71/1993) (ΑΡΧΙΚΟΣ Σ.Δ).
από ισόγειο δόμηση εχω 572,01 $μ^2$
αφαιρούνται χωροι (Δ): $2 \times (24.70 - 1.30 - 1.10) \times 5.07 = 226.12 μ^2$ και Β' κλιμακοστάσιο $(3.55 \times 2.30) = 8.165 μ^2$
Δόμηση Α' ΟΡΟΦΟΥ 572,01 - 226,12 - 8,165 ⟹ **337,725 $μ^2$** (ποσοστό 33.9%)

β4. Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΑΡΧΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 71/1993) (ΑΡΧΙΚΟΣ Σ.Δ).

$$\left(\frac{11.49 + 9.76}{2} \times 12.80\right) + \left(\frac{6.00 \times 1.70}{2}\right) - \left(\frac{1.30 \times 1.30}{2}\right) - (3.50 \times 1.20) - (7.25 \times 1.20) - \frac{1.10 \times 1.10}{2} \times 2 = 126,81 μ^2$$

Αφαιρειται β' κλιμακοστάσιο 12,07 $μ^2$ ⟶ **114,74 $μ^2$**
& χώροι άρθρου 7 ΓΟΚ 85 (8,165 + 3,907)

Δόμηση επιτρεπόμενη: $(400 \times 1.10) + (200 \times 1.00) + (429.84 \times 0.9) =$
= 1026,85 ~~572,01 + 337,725 + 114,74 = 1024,475~~ $μ^2$ (ΑΡΧΙΚΟΣ Συντελεστής).

β5. Β' όροφος: (ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 71/18-1-93).
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ = (Δόμηση Α' ορόφου) + (3.75×1.20) = 342,225 $μ^2$
ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ Σ' Β' ΟΡΟΦΟΥ ⟶ 114,74 $μ^2$
(ΑΠΟ ΑΡΧΙΚΗ ΑΔΕΙΑ).
ΑΡΑ ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ 342,225 - 114,74 = 227,485 $μ^2$

β6. Γ' όροφος (ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 71/18-1-93) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ.
ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΟΠΩΣ Α' ΟΡΟΦΟΣ 337,725

β7. Δ' όροφος (ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 71/18-1-93. ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ).
ΔΟΜΗΣΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΟΠΩΣ Β' ΟΡΟΦΟΣ 342,225 $μ^2$

β8. ΔΟΜΗΣΗ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ:
(227,485 + 337,725 + 342,225) = 907,435 $μ^2$
ήτοι συντελεστής 907,435 / 1029,84 = 0,881

β9. ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. ΑΡΧΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ = 1024,475 $μ^2$ < ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ = 1024,71 $μ^2$
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. ΜΕΤΑΦΕΡ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ = 907,435 $μ^2$ < ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ = 940,00 $μ^2$
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ = 1931,91 < ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ = 1964,71 $μ^2$
ΑΡΑ ΣΔ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ $\frac{1931,91}{1029,84} = 1,876$

γ) ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΟΣ (ελεύθερα ύψη)

ΙΣΟΓΕΙΟ	:	4.70μ > 2.40μ	
Α' Β' Γ' Δ' ΟΡΟΦΟΣ	:	2.90μ > 2.40μ	
ΓΚΑΡΑΖ	:	2.40μ > 2.20μ	
		3.00 > 2.20μ	

δ) Αποστάσεις από όρια:

$4.50 = Δ = 3 + (0.10 \times 20.70)$ = 5.07 < 5.07 (Πραγματοποιούμενο)

5. Θέσεις στάθμευσης (Π.Δ 1221/81)

ΙΣΟΓΕΙΟ : = 572,01 $μ^2$
Α' Β' Γ' Δ' ΟΡΟΦΟΣ : (342,225 + 8,165) × 4 = 1401,545 $μ^2$
Σύνολο = 1973,555 $μ^2$

$\frac{1973,555}{50} = 39,47$ ⟶ Απαιτούνται 40 θέσεις στάθμευσης
ΔΗΛΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. [illegible] ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ (ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 71/93 ΑΔΕΙΑΣ) ΕΧΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΘΕΙ 21 ΘΕΣΕΙΣ, ΥΠΟΛΕΙΠΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΑ ΔΕΣΜΕΥΘΟΥΝ 20 ΘΕΣΕΙΣ.
Τέλος απ. Θέσεων 59741

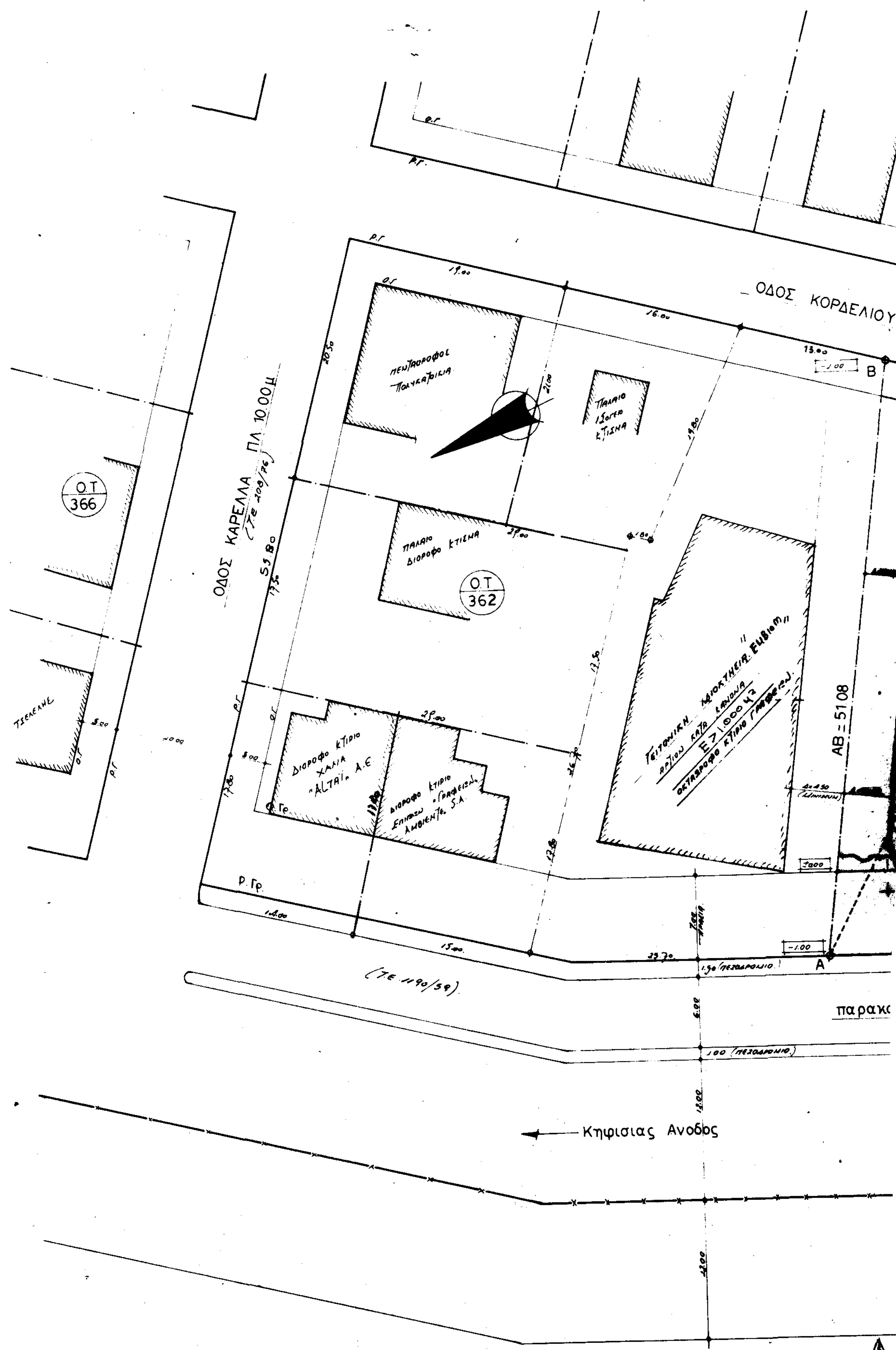
6. Ελεγχος Σ.Ο

Ισόγειο: 597,49 × 5,00 = 2987,45 $μ^3$
Όροφοι: (342,225 + 8,165) × (20,70 - 13,70) = 2452,73 $μ^3$
Δώμα: 42,51 × 2,20 = 93,522 $μ^3$
Σύνολο: 2987,45 + 2452,73 + 93,522 = 5533,702 $μ^3$
Επιτρ. όγκος: (4 + 2/5) × 1931,91 = 8500,404 $μ^3$ > 5533,702 $μ^3$

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Π.Δ ΚΥΡΙΤΣΗΣ Ο.Ε
Μελετες - Κατασκευες - Αντιπροσωπειες - Δημοσια εργα
Ξενοδοχεία, Εργοστάσια
Καραΐσκου 98 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τηλ. 4117484 - 4111737
FAX. 4117464

εργοδοτης	ΠΑΝΤΕΛΗΣ και ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΟΕ
εργο	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΥΠΟΓΕΙΩΝ - Αναθεωρηση υπ. αριθμ. 71/18-1-93 αδειας για την προσθηκη τμηματος β' ορόφου Γ' & Δ' ορόφου απο μεταφερομένο Σ.Δ
θεση	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 330 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ - Ο.Τ 362
μελετητες:	παντελης Κυριτσης — πολ. μηχανικος ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΩΣΗΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΘΕΜΗΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΣΩΤΗΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ — ΜΗΧ. ΗΛΕΚΤ/ΟΣ

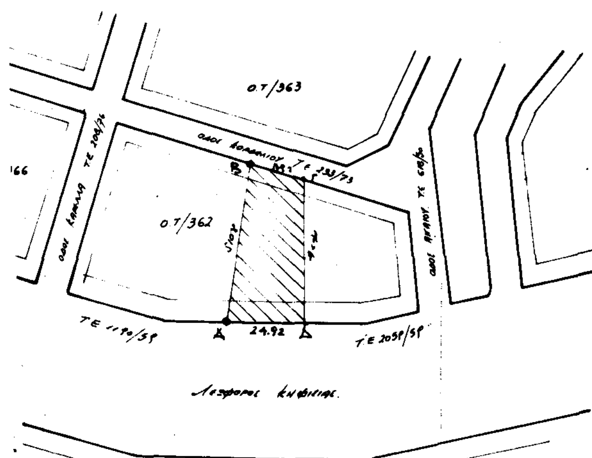
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	αριθμος σχεδιου: A_2
κλιμακες: 1:50 1:200 1:100	
χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1993	
υπογραφη: Αρ. φ. 640/93 συν. έχ. 2	


ΟΔΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΕΛΛΑ ΠΛ. 10.00μ
Ο.Τ. 366
Ο.Τ. 362
ΑΒ = 51.08
Κηφισιας Ανοδος
παρακ



παρακαμπτήριος Κηφισιας (Τ.Ε. 2059/1959).

Κηφισιας Καθοδος



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
κλιμαξ: 1:1000

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$$E_{ΑΒΓΔ} = E_{\widehat{ΑΒΓ}} + E_{\widehat{ΑΔΓ}} = 454.40 + 575.44 = \boxed{1029.84\ μ2}$$

απο τον τυπο του ΗΡΩΝΑ $τ = (α+β+γ) \times \frac{1}{2}$

$$\hat{E} = \sqrt{τ(τ-α)(τ-β)(τ-γ)}$$

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

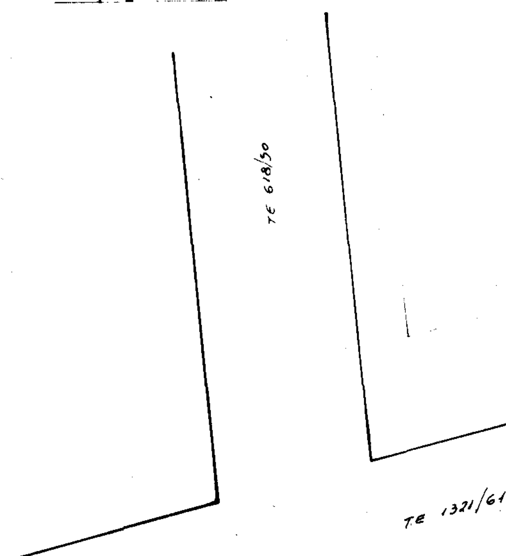
ΦΕΚ 35Δ - 26-01-1989

Ε = 400 μ2
Π = 15.00 μ
Παρεκλιση προ 18-01-1973
Ε = 110 μ2
Π = 6.00 μ
ΣΔ μεχρι 400μ2 → 1.10
400 ÷ 600 → 1.00
> 600 → 0.90
ΥΨΟΣ ΓΟΚ 85
Καλυψη 40% και για κ > 40% ΕΠΑΕ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο παρακατω υπογραφων Παντελής & Δημήτριος Κυρίτσης ιδιοκτητης του οικοπεδου ΑΒΓΔ δηλωνω οτι τα ορια του οικοπεδου ΑΒΓΔ ειναι ορθως υλοποιημενα οπως φαινονται εις το παρων σχεδιαγραμμα και καθ' υποδειξιν μας

-ΟΙ-
ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ



Γρ.Π.ε.Δ.
Γρ.Π.ε.Δ.

Γ. 107579/93 εγκρίσεως πραγματ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

7 Δεκεμβρίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΥΡΙΤΣΗΣ Ο.Ε	Δημοσια εργα — ΤΗΛ. 4117484 - 4111737 — FAX 4117464
εργοδοτης	ΠΑΝΤΕΛΗΣ και ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΡΙΤΣΗΣ ο.ε.
εργο	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ–ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ–ΥΠΟΓΕΙΩΝ- Αναθεωρηση της υπ. αριθμ. 71/18.1.93 αδειας για την προσθηκη τμηματος β/ οροφου Γ/&Δ/ οροφου απο μεταφερομενο Σ.Δ
θεση	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 330 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ - Ο.Τ 362
μελετητες	Παντελής Κυρίτσης — πολ. μηχανικος; ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ... — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ; ΘΕΜΗΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ; ΣΩΤΗΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ — ΜΗΧ. ΗΛΕΚΤΟΣ
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — αριθμος σχεδιου: Α-1
κλιμακες	1:50 ... 1:200
χρονος μελετης	1993
	σφραγιδα

Αρ. φ. 670/93
Συν. σχ. 2

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου Νομ. Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,29 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδάφ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αθτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

δ) Την 1795/1990 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Την 254/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

8. Την 7/συν. 4η/15.2.1992 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

9. Την 603/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο Οικοδομικό τετράγωνο 22 του τομέα ΙΙ που περικλείεται από τις οδού Περικλέους, πεζοδρόμου, Φιλίππου και Μαιάνδρου, με αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου νηπιαγωγείου που έχει χαρακτηρισθεί με το από 4.4.1979 Π.Δ/γμα (Δ' 271) ως χώρος σχολείου - νηπιαγωγείου και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85423/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο κατά το προηγούμενο άρθρο χαρακτηριζόμενο ως οικοδομήσιμο οικοδομικό τετράγωνο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του τομέα ΙΙ, όπως αυτοί καθορίσθηκαν με το άρθρο 3 του από 4.4.1979 Π.Δ/τος (Δ' 271).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Γ. 85423/93
(τροποπ. του εγκεκριμ. ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης)

7 Δεκεμβρίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. φ. 694
συν σχ 1.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48 141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β΄	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ΄	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ΄	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320